



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2020



F II 1 m 7/2020
Hrsg. im September 2020
Bestellnr. F2101C 202007

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

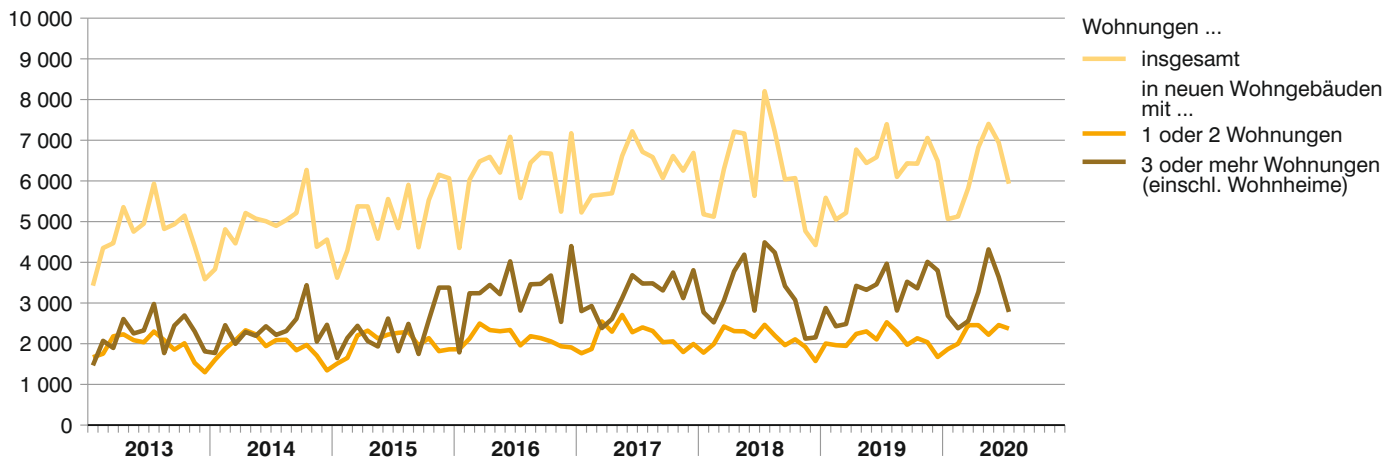


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

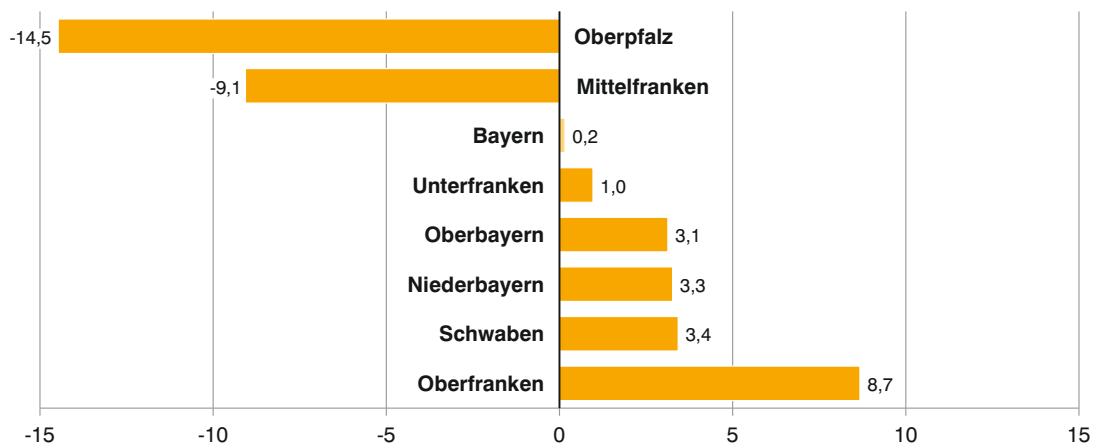


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

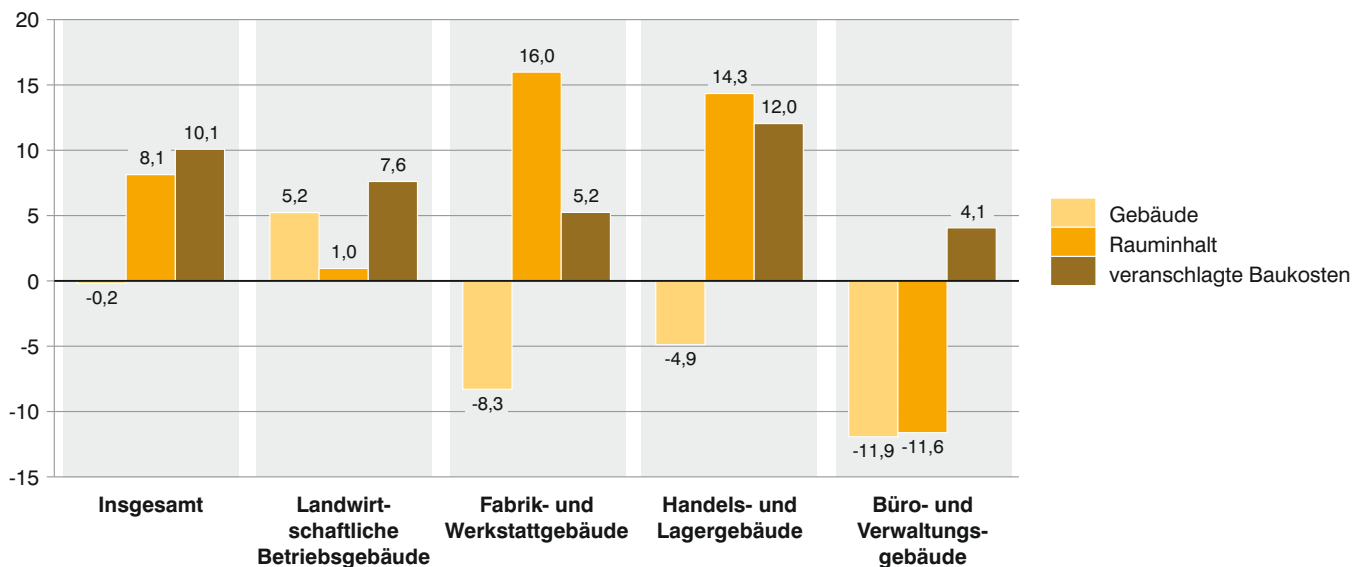


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

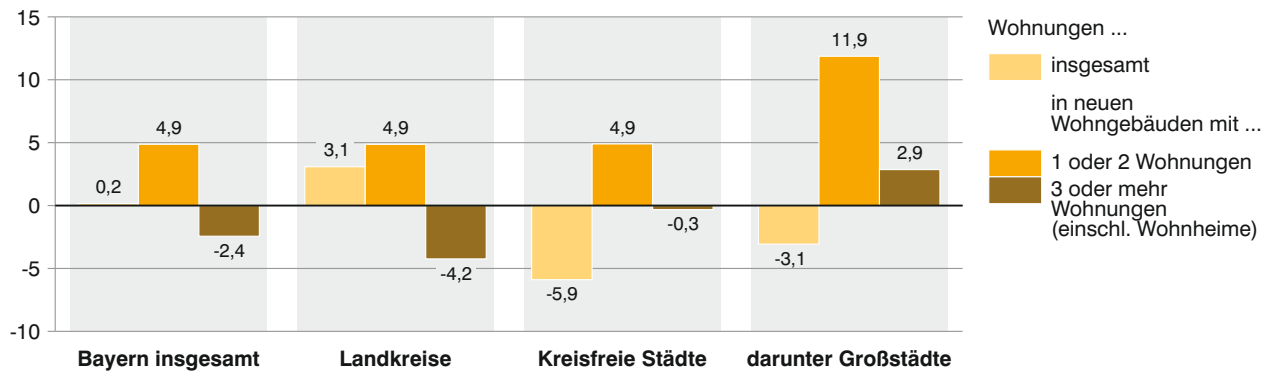


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2020

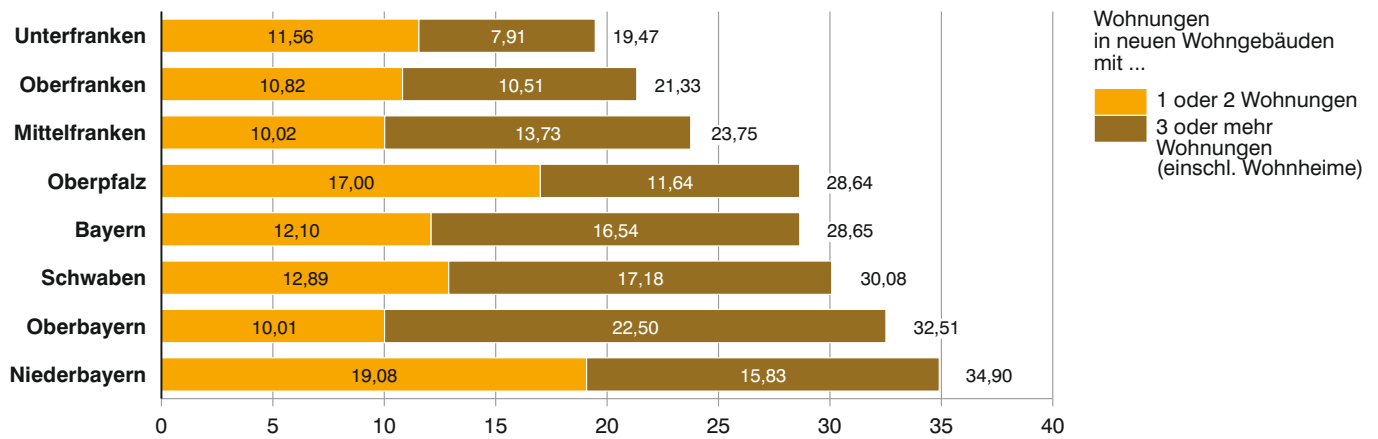
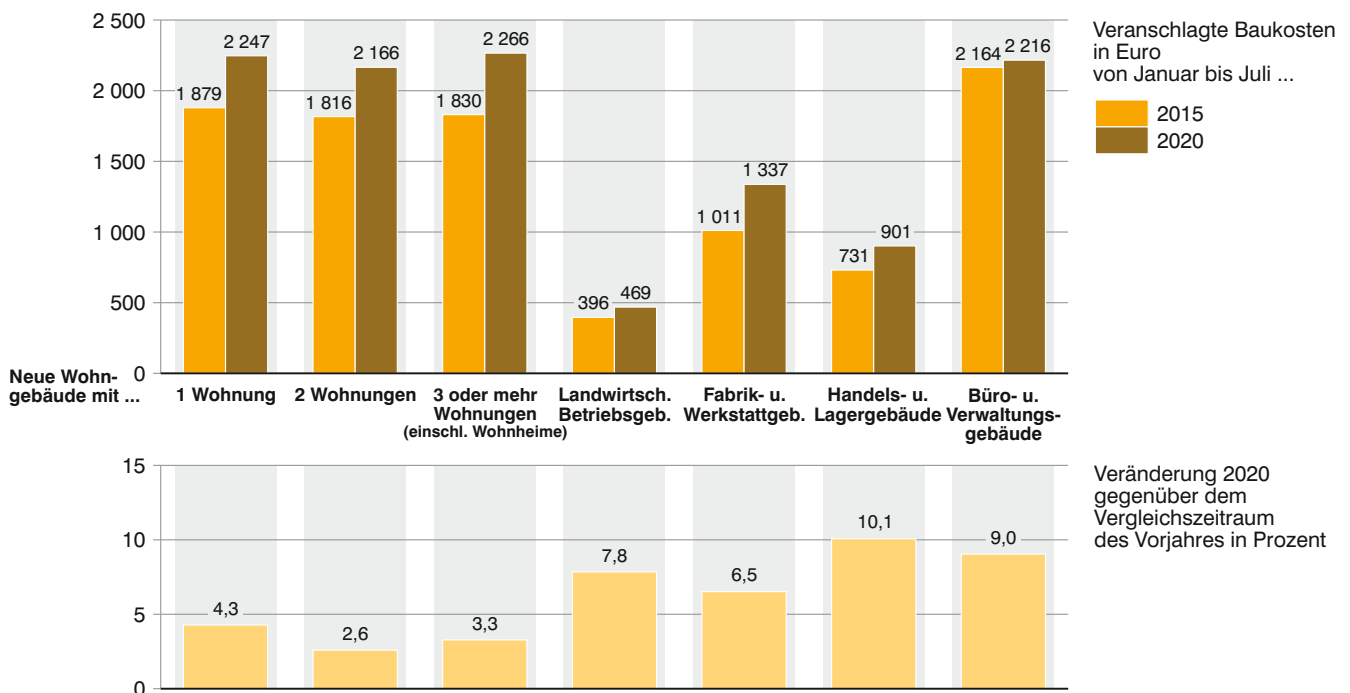


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teckuren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 767	1 681	1 014	1 767	2 899
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	302	392	225	604	682
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	1 141	631	2 696	2 122
4	Wohnheime	3	14	14	85	24
5	Wohngebäude insgesamt	2 390	3 229	1 884	5 152	5 727
6	darunter mit Eigentumswohnungen	173	725	395	1 767	1 388
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	720	817	483	1 103	1 413
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	4	15	6	39	30
9	Unternehmen	463	1 019	552	2 290	1 917
10	davon Wohnungsunternehmen	409	929	505	2 139	1 768
11	Immobilienfonds	1	6	-	12	11
12	sonstige Unternehmen	53	85	47	139	137
13	Private Haushalte	1 917	2 178	1 312	2 790	3 760
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	18	14	33	21

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	27	52	10	6
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	370	606	25	19
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	825	1 322	7	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	1 700	2 602	41	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	66	353	538	18	12
20	Handels- und Lagergebäude	175	1 017	1 374	17	21
21	Hotels und Gaststätten	9	63	121	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	58	667	928	21	18
23	Nichtwohngebäude insgesamt	661	3 590	5 511	104	88
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	62	208	313	19	18
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	58	489	840	2	2
26	Unternehmen	405	2 432	3 725	55	51
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	201	809	1 302	8	7
28	Produzierendes Gewerbe	93	505	726	6	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	111	1 118	1 697	41	36
30	Private Haushalte	179	406	708	28	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	262	238	19	12

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 386	658 447	X	X	X	X	X	X	1
2 498	149 520	X	X	X	X	X	X	2
8 221	463 545	X	X	X	X	X	X	3
94	6 531	5	15	146	50	159	8 392	4
21 199	1 278 043	3 567	1 730	5 826	6 471	23 743	1 457 493	5
5 292	298 007	271	342	1 897	1 498	5 668	330 632	6
5 211	310 974	800	477	1 129	1 439	5 310	316 853	7
110	8 278	6	12	89	52	162	9 683	8
7 393	416 285	548	503	2 420	2 018	7 704	448 476	9
6 810	382 527	470	465	2 256	1 851	7 057	410 260	10
36	1 764	1	-	12	11	36	1 764	11
547	31 994	77	38	152	155	611	36 452	12
13 598	843 739	3 003	1 206	3 273	4 374	15 759	986 987	13
98	9 741	10	10	44	27	118	12 347	14

Nichtwohnbau

47	7 810	11	82	7	5	38	26 341	15
87	152 640	73	646	22	11	61	177 335	16
24	51 110	282	1 431	12	21	66	61 685	17
119	262 599	521	2 777	46	44	143	314 495	18
41	66 082	111	599	20	16	55	99 886	19
60	106 239	254	1 461	24	28	91	119 898	20
3	21 466	24	136	- 3	- 4	- 18	24 336	21
76	298 957	131	988	18	14	58	356 393	22
353	773 116	1 018	5 923	105	94	366	936 249	23
70	37 452	79	338	18	17	65	40 310	24
10	269 883	116	907	- 5	- 4	- 15	316 978	25
211	388 602	586	3 997	53	53	213	465 314	26
28	50 609	266	1 411	12	17	58	59 922	27
24	72 979	132	787	6	7	24	84 191	28
159	265 014	188	1 799	35	29	131	321 201	29
62	60 116	271	739	39	36	114	72 668	30
70	54 515	45	280	18	9	54	81 289	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	776	1 154	1 987	2 024	495 177	640	652	747	1 119
2	Niederbayern	330	396	569	717	142 832	304	319	349	549
3	Oberpfalz	248	347	537	595	123 776	219	210	254	363
4	Oberfranken	182	220	325	387	82 827	167	157	186	276
5	Mittelfranken	249	356	615	676	139 135	206	199	227	352
6	Unterfranken	244	283	392	512	112 629	224	220	251	392
7	Schwaben	361	473	727	816	181 667	309	317	357	530
	Bayern	2 390	3 229	5 152	5 727	1 278 043	2 069	2 074	2 371	3 581
	Kreisfreie Städte	262	520	1 165	989	232 759	160	142	176	251
	darunter Großstädte ³⁾	176	383	924	741	179 783	94	80	104	143
	Landkreise	2 128	2 709	3 987	4 738	1 045 284	1 909	1 932	2 195	3 330

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	55	132	96	22 298	6	7	7	11
162	München	73	125	321	247	73 557	46	33	51	63
163	Rosenheim	1	1	1	1	330	1	1	1	1
	Zusammen	96	181	454	345	96 185	53	41	59	75

Landkreise

171	Altötting	21	56	102	97	17 724	14	18	15	30
172	Berchtesgadener Land	11	16	23	26	7 193	10	9	12	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	35	43	57	15 410	20	27	30	44
174	Dachau	36	38	58	62	16 210	33	29	39	48
175	Ebersberg	78	71	136	151	30 822	70	46	75	105
176	Eichstätt	46	54	60	88	20 456	43	48	50	78
177	Erding	32	38	38	62	15 215	31	34	35	58
178	Freising	41	65	147	112	24 531	35	38	41	66
179	Fürstenfeldbruck	36	38	48	65	15 760	33	33	35	55
180	Garmisch-Partenkirchen	3	3	5	6	1 431	3	3	5	6
181	Landsberg am Lech	24	49	81	84	19 822	18	19	22	33
182	Miesbach	33	43	73	70	20 759	26	24	29	38
183	Mühldorf a. Inn	37	43	53	74	16 241	34	39	44	67
184	München	42	52	54	85	26 539	39	43	42	74
185	Neuburg-Schrobenhausen	21	30	35	50	11 167	19	24	22	39
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30	50	67	74	20 508	26	32	30	48
187	Rosenheim	70	114	181	186	45 752	57	56	69	94
188	Starnberg	30	47	57	84	21 239	24	28	27	50
189	Traunstein	44	104	243	206	42 743	32	36	40	56
190	Weilheim-Schongau	21	24	29	40	9 470	20	22	26	37
	Zusammen	680	973	1 533	1 680	398 992	587	611	688	1 044
1	Oberbayern	776	1 154	1 987	2 024	495 177	640	652	747	1 119

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

76	794	189	1 082	1 708	50	329 382	1 392	2 414	2 318	321	2 323	961 522	1
11	133	98	223	329	18	26 205	601	564	669	263	815	191 268	2
17	197	84	476	723	12	75 228	457	962	614	126	671	222 393	3
7	65	41	187	273	2	39 665	381	419	384	57	454	152 592	4
34	348	71	650	890	15	107 032	512	1 094	667	100	767	276 587	5
10	93	64	272	571	3	44 067	528	810	457	75	611	196 776	6
18	137	114	698	1 017	4	151 537	714	1 392	822	205	924	392 604	7
173	1 767	661	3 590	5 511	104	773 116	4 585	7 653	5 931	1 147	6 565	2 393 742	
69	699	64	903	1 443	1	320 284	606	1 654	1 295	16	1 139	656 804	
60	596	49	755	1 176	-	306 041	405	1 314	1 026	3	854	571 781	
104	1 068	597	2 686	4 067	103	452 832	3 979	6 000	4 636	1 131	5 426	1 736 938	

Regierungsbezirk Oberbayern

11	73	-	-	-	-	-	29	27	144	-	102	24 372	161
19	202	18	220	433	-	149 396	126	434	362	-	296	275 257	162
-	-	-	-	-	-	-	4	1	1	-	2	484	163
30	275	18	220	433	-	149 396	159	462	507	-	400	300 113	
3	32	8	20	35	-	6 915	42	82	110	39	108	27 296	171
1	11	4	6	11	-	1 387	36	23	28	12	35	13 831	172
-	-	10	18	36	-	1 844	47	66	47	9	61	18 995	173
2	11	6	26	37	-	4 678	65	56	79	5	76	24 004	174
4	37	10	64	142	-	9 908	93	181	138	4	152	45 741	175
-	-	10	117	128	3	9 830	78	168	73	9	95	31 852	176
-	-	8	25	31	1	5 647	49	58	92	12	89	23 153	177
2	17	11	32	45	1	6 799	63	89	161	18	121	33 592	178
1	3	7	33	42	2	5 387	66	68	59	17	76	25 231	179
-	-	-	-	-	-	-	5	- 5	16	3	13	1 491	180
3	50	3	9	15	-	644	41	52	86	12	89	21 554	181
5	38	7	18	34	1	2 638	58	74	77	-	76	26 098	182
1	3	19	62	102	6	12 296	88	134	66	19	92	31 620	183
1	3	9	137	155	10	49 267	86	209	80	8	112	96 267	184
2	13	6	49	102	9	8 719	35	121	44	11	54	20 848	185
3	33	7	44	62	-	4 779	54	106	73	5	80	27 228	186
6	56	12	46	65	9	12 586	115	154	205	65	214	66 136	187
3	18	5	23	33	-	7 181	53	61	67	5	97	32 633	188
8	191	15	65	97	6	5 620	95	133	267	54	230	54 035	189
1	3	14	66	101	2	23 861	64	120	43	14	54	39 804	190
46	519	171	862	1 275	50	179 986	1 233	1 952	1 811	321	1 924	661 409	
76	794	189	1 082	1 708	50	329 382	1 392	2 414	2 318	321	2 323	961 522	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	10	12	16	4 161	6	7	6	12
262	Passau	6	8	15	19	2 630	4	4	5	7
263	Straubing	11	9	11	15	3 334	11	9	11	15
	Zusammen	24	27	38	50	10 125	21	20	22	34

Landkreise

271	Deggendorf	34	41	49	68	14 023	30	34	33	56
272	Freyung-Grafenau	18	26	43	48	9 182	16	17	18	30
273	Kelheim	41	53	124	116	21 664	36	35	45	66
274	Landshut	36	35	39	60	12 037	36	35	39	60
275	Passau	37	52	72	90	19 418	35	41	44	68
276	Regen	15	16	28	29	5 755	13	11	15	19
277	Rottal-Inn	61	68	81	118	23 026	58	59	68	102
278	Straubing-Bogen	35	38	36	63	14 075	35	38	36	63
279	Dingolfing-Landau	29	40	59	74	13 527	24	29	29	50
	Zusammen	306	369	531	667	132 707	283	299	327	514
2	Niederbayern	330	396	569	717	142 832	304	319	349	549

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	9	12	14	3 279	2	3	2	5
362	Regensburg	10	47	86	72	19 776	3	2	3	4
363	Weiden i.d.OPf.	3	12	26	23	3 975	2	1	2	3
	Zusammen	16	68	124	109	27 030	7	7	7	11

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	42	43	54	71	15 742	40	38	44	63
372	Cham	31	36	44	62	11 644	30	32	36	54
373	Neumarkt i.d.OPf.	24	23	31	41	8 012	24	23	31	41
374	Neustadt a.d.Waldnaab	26	30	40	53	10 873	24	25	27	42
375	Regensburg	78	116	203	205	39 404	64	57	72	101
376	Schwandorf	15	17	24	28	5 949	14	15	20	25
377	Tirschenreuth	16	14	17	25	5 122	16	14	17	25
	Zusammen	232	280	413	486	96 746	212	203	247	351
3	Oberpfalz	248	347	537	595	123 776	219	210	254	363

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	8	14	1	1 273	14	20	15	2	22	6 417	261
1	7	2	3	6	-	517	16	9	19	-	21	4 154	262
-	-	-	-	-	-	-	17	6	15	2	18	3 739	263
1	7	4	11	20	1	1 790	47	35	49	4	61	14 310	
2	8	5	18	22	-	799	44	43	62	29	78	15 510	271
1	21	13	19	34	-	2 529	47	45	56	2	58	14 678	272
4	73	6	7	10	-	669	60	29	130	86	121	24 617	273
-	-	4	14	19	-	746	40	42	39	26	60	12 783	274
-	-	15	40	57	15	7 882	86	98	98	36	112	31 888	275
1	8	6	3	6	-	290	42	35	32	5	37	8 788	276
1	5	26	52	73	2	4 362	136	106	107	18	146	32 629	277
-	-	12	36	49	-	5 173	55	73	37	22	65	19 931	278
1	11	7	25	37	-	1 965	44	59	59	35	76	16 134	279
10	126	94	213	308	17	24 415	554	530	620	259	754	176 958	
11	133	98	223	329	18	26 205	601	564	669	263	815	191 268	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	10	1	5	7	-	150	5	9	13	1	15	3 779	361
4	52	2	83	176	-	34 392	30	214	93	-	79	59 477	362
1	24	-	-	-	-	-	9	1	26	-	26	4 338	363
6	86	3	89	183	-	34 542	44	224	132	1	121	67 594	
1	7	10	77	106	-	5 514	72	129	67	25	85	24 538	371
1	8	21	40	65	-	2 980	79	101	56	15	78	19 443	372
-	-	6	37	42	-	2 371	39	60	34	10	45	12 358	373
1	3	11	153	183	1	14 408	52	199	46	10	61	28 264	374
8	93	14	42	85	11	9 493	111	171	219	47	219	50 541	375
-	-	7	21	28	-	2 880	24	40	25	11	29	8 972	376
-	-	12	19	30	-	3 040	36	38	35	7	33	10 683	377
11	111	81	388	539	12	40 686	413	738	482	125	551	154 799	
17	197	84	476	723	12	75 228	457	962	614	126	671	222 393	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	16	21	26	6 942	10	10	12	20
462	Bayreuth	2	1	2	2	434	2	1	2	2
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	13	17	23	29	7 376	12	12	14	22

Landkreise

471	Bamberg	38	42	49	70	16 056	37	39	42	65
472	Bayreuth	32	31	44	57	11 569	29	26	31	46
473	Coburg	19	26	42	46	9 135	17	13	18	24
474	Forchheim	24	28	47	51	11 197	21	19	27	34
475	Hof	11	10	11	17	3 530	11	10	11	17
476	Kronach	12	21	29	38	6 955	10	11	11	19
477	Kulmbach	7	7	12	12	3 301	6	5	7	9
478	Lichtenfels	17	16	18	28	6 147	17	16	18	28
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	9	22	50	38	7 561	7	7	7	12
	Zusammen	169	203	302	358	75 451	155	146	172	254
4	Oberfranken	182	220	325	387	82 827	167	157	186	276

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	16	30	27	5 861	2	3	2	4
562	Erlangen	4	8	12	13	2 335	2	2	2	3
563	Fürth	28	59	119	122	22 567	16	17	17	29
564	Nürnberg	22	54	159	125	25 882	11	9	12	17
565	Schwabach	2	3	7	6	1 089	1	1	2	3
	Zusammen	60	140	327	294	57 734	32	32	35	56

Landkreise

571	Ansbach	28	35	44	57	11 627	26	27	29	45
572	Erlangen-Höchstadt	27	30	33	50	10 329	26	27	29	44
573	Fürth	16	24	38	42	9 519	13	12	14	21
574	Nürnberger Land	28	34	47	63	13 811	26	24	28	47
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	22	23	27	43	8 699	20	19	20	35
576	Roth	43	44	65	80	17 354	39	33	42	60
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25	27	34	48	10 062	24	25	30	45
	Zusammen	189	216	288	382	81 401	174	167	192	297
5	Mittelfranken	249	356	615	676	139 135	206	199	227	352

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	22	5	27	3	33	9 863	461
-	-	2	10	15	-	1 985	11	21	2	- 1	3	3 359	462
-	-	-	-	-	-	-	7	- 1	2	-	2	380	463
-	-	-	-	-	-	-	9	1	3	-	4	1 949	464
-	-	2	10	15	-	1 985	49	27	34	2	42	15 551	
1	7	2	1	2	-	53	63	30	58	15	81	19 139	471
1	6	8	84	115	1	14 127	47	133	48	17	62	26 546	472
2	24	2	11	14	-	3 680	28	32	43	4	48	13 445	473
1	10	4	15	24	1	2 824	45	43	53	5	59	18 613	474
-	-	5	15	26	-	4 326	33	39	21	5	25	9 697	475
2	18	7	25	35	-	8 455	37	53	34	1	43	18 062	476
-	-	6	20	33	-	3 396	17	34	18	2	17	7 946	477
-	-	1	1	2	-	228	26	13	21	5	31	7 086	478
-	-	4	5	8	-	591	36	14	54	1	46	16 507	479
7	65	39	177	258	2	37 680	332	392	350	55	412	137 041	
7	65	41	187	273	2	39 665	381	419	384	57	454	152 592	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	28	6	115	214	-	6 027	17	218	33	1	30	12 461	561
1	5	2	4	7	-	1 066	18	17	21	-	23	5 115	562
12	102	6	51	89	-	17 693	52	114	131	1	135	43 532	563
11	147	7	228	180	-	35 792	71	203	146	2	127	71 197	564
-	-	-	-	-	-	-	7	3	6	-	8	1 387	565
26	282	21	397	489	-	60 578	165	554	337	4	322	133 692	
1	11	9	21	29	5	2 715	63	53	58	6	73	16 820	571
-	-	8	41	68	-	9 111	43	89	35	17	54	20 839	572
3	24	2	27	52	-	4 424	26	69	42	7	47	15 236	573
2	19	4	22	29	9	7 645	51	53	56	12	74	22 507	574
1	4	10	51	74	-	3 582	35	87	27	3	44	13 451	575
1	8	10	61	110	-	15 168	82	140	71	38	92	38 006	576
-	-	7	29	37	1	3 809	47	48	41	13	60	16 036	577
8	66	50	253	400	15	46 454	347	539	330	96	445	142 895	
34	348	71	650	890	15	107 032	512	1 094	667	100	767	276 587	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	11	21	20	3 953	3	4	5	7
662	Schweinfurt	5	9	17	15	3 301	1	1	1	2
663	Würzburg	3	5	6	7	1 779	2	2	3	4
	Zusammen	13	24	44	43	9 033	6	8	9	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	20	22	25	40	9 363	19	20	22	37
672	Bad Kissingen	15	17	16	29	6 160	15	17	16	29
673	Rhön-Grabfeld	36	43	64	77	15 253	33	31	38	54
674	Haßberge	21	22	28	39	8 612	20	20	24	36
675	Kitzingen	27	29	39	52	10 932	26	24	29	45
676	Miltenberg	18	19	22	34	8 374	17	17	18	31
677	Main-Spessart	26	41	69	80	18 325	23	22	24	39
678	Schweinfurt	25	23	27	42	9 734	25	23	27	42
679	Würzburg	43	43	58	77	16 843	40	36	44	66
	Zusammen	231	259	348	469	103 596	218	212	242	378
6	Unterfranken	244	283	392	512	112 629	224	220	251	392

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	14	29	89	58	11 589	8	7	9	12
762	Kaufbeuren	17	18	32	34	8 764	15	10	15	19
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	9	16	34	28	4 923	6	5	6	7
	Zusammen	40	64	155	120	25 276	29	23	30	38

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	26	30	39	54	11 622	23	23	26	43
772	Augsburg	65	75	112	131	29 856	56	55	65	95
773	Dillingen a.d. Donau	39	45	55	74	16 410	36	38	38	62
774	Günzburg	42	55	73	91	20 645	36	40	43	67
775	Neu-Ulm	30	53	91	97	19 893	24	23	27	41
776	Lindau (Bodensee)	15	17	23	29	6 427	13	12	15	21
777	Ostallgäu	27	37	63	68	15 831	22	22	26	39
778	Unterallgäu	33	34	41	53	12 679	32	33	38	51
779	Donau-Ries	27	35	34	55	12 497	27	35	34	55
780	Oberallgäu	17	28	41	45	10 531	11	12	15	19
	Zusammen	321	409	572	697	156 391	280	294	327	492
7	Schwaben	361	473	727	816	181 667	309	317	357	530

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	12	-	-	-	-	-	8	6	23	-	21	4 121	661
2	8	-	-	-	-	-	10	5	17	-	16	4 574	662
-	-	-	-	-	-	-	13	3	9	-	9	2 559	663
3	20	-	-	-	-	-	31	15	49	-	46	11 254	
-	-	4	18	29	2	3 631	51	75	34	5	55	19 180	671
-	-	11	18	34	-	1 972	50	60	23	1	41	12 608	672
2	21	10	14	23	-	1 151	79	70	68	11	84	26 414	673
1	4	1	1	2	-	105	37	18	35	1	46	11 476	674
-	-	6	21	32	-	2 176	53	45	47	9	64	16 507	675
1	4	8	25	42	1	7 143	51	53	33	7	51	17 362	676
2	40	9	51	66	-	12 258	53	89	73	8	89	33 570	677
-	-	5	90	292	-	7 787	46	309	31	6	48	21 647	678
1	4	10	34	51	-	7 844	77	75	64	27	88	26 758	679
7	73	64	272	571	3	44 067	497	795	408	75	565	185 522	
10	93	64	272	571	3	44 067	528	810	457	75	611	196 776	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	15	14	169	291	-	67 702	66	303	120	-	83	90 272	761
1	14	1	0	1	-	43	25	5	33	-	36	9 553	762
-	-	1	8	10	-	4 248	6	20	1	-	2	9 239	763
-	-	-	-	-	-	-	14	10	33	5	26	5 226	764
3	29	16	177	302	-	71 993	111	337	187	5	148	114 290	
-	-	7	15	21	-	1 365	50	49	42	20	59	15 833	771
4	28	11	53	103	1	16 111	109	160	118	43	139	49 822	772
1	6	13	40	59	1	9 175	74	83	68	14	84	28 687	773
2	7	15	83	116	1	11 605	75	146	83	26	101	34 560	774
3	36	6	64	81	-	3 634	42	116	94	9	100	24 461	775
1	5	1	35	29	-	2 947	26	57	27	9	35	20 693	776
2	18	10	25	40	-	2 825	63	66	73	24	80	24 006	777
-	-	11	79	121	1	21 971	65	178	51	24	65	42 249	778
-	-	16	107	111	-	6 861	53	144	34	26	59	21 546	779
2	8	8	20	32	-	3 050	46	55	45	5	54	16 457	780
15	108	98	521	715	4	79 544	603	1 054	635	200	776	278 314	
18	137	114	698	1 017	4	151 537	714	1 392	822	205	924	392 604	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 079	4 125	954	15 235	13 981	1 216	11 089	15 158	17 697	2 829
2	Niederbayern	2 314	2 110	204	4 323	5 067	699	3 013	4 306	4 871	1 469
3	Oberpfalz	1 814	1 663	151	3 177	3 795	542	3 290	4 656	3 587	1 093
4	Oberfranken	1 162	1 065	97	2 277	2 434	296	1 499	2 295	2 681	414
5	Mittelfranken	1 861	1 621	240	4 205	4 536	405	4 118	5 679	4 754	787
6	Unterfranken	1 501	1 360	141	2 564	3 234	334	2 216	3 206	3 029	672
7	Schwaben	2 450	2 119	331	5 678	5 905	730	4 629	6 845	6 490	1 192
	Bayern	16 181	14 063	2 118	37 459	38 951	4 222	29 855	42 146	43 109	8 456
	Kreisfreie Städte	2 021	1 330	691	11 617	8 159	491	5 761	10 505	13 210	704
	darunter Großstädte ³⁾	1 426	872	554	9 371	6 300	363	4 496	8 348	10 618	447
	Landkreise	14 160	12 733	1 427	25 842	30 793	3 731	24 094	31 641	29 899	7 752

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	147	97	50	576	455	12	543	844	613	41
162	München	628	360	268	5 270	3 113	141	1 340	2 827	6 023	277
163	Rosenheim	29	24	5	78	84	3	50	74	95	-
	Zusammen	804	481	323	5 924	3 652	156	1 934	3 745	6 731	318

Landkreise

171	Altötting	173	157	16	314	386	40	118	189	333	119
172	Berchtesgadener Land	129	102	27	348	352	32	131	228	407	136
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	110	94	16	219	250	56	241	412	273	54
174	Dachau	230	200	30	401	459	44	302	401	517	103
175	Ebersberg	214	181	33	470	491	44	2 550	2 055	507	49
176	Eichstätt	265	241	24	414	529	74	368	513	614	83
177	Erding	266	240	26	439	556	65	220	311	545	126
178	Freising	253	204	49	675	647	60	354	593	726	120
179	Fürstenfeldbruck	226	188	38	484	512	42	317	458	554	71
180	Garmisch-Partenkirchen	35	29	6	54	65	5	9	14	71	5
181	Landsberg am Lech	190	152	38	566	573	48	216	303	616	185
182	Miesbach	104	86	18	241	245	30	273	414	299	7
183	Mühldorf a.Inn	204	177	27	388	480	78	377	488	469	160
184	München	382	327	55	1 011	1 101	61	1 071	1 772	1 290	184
185	Neuburg-Schrobenhausen	197	166	31	385	450	51	334	443	411	180
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	248	211	37	504	584	61	957	813	567	85
187	Rosenheim	381	323	58	848	906	85	330	511	984	380
188	Starnberg	199	161	38	430	544	39	339	500	476	84
189	Traunstein	258	215	43	740	730	71	231	378	865	250
190	Weilheim-Schongau	211	190	21	380	468	74	419	617	442	130
	Zusammen	4 275	3 644	631	9 311	10 329	1 060	9 156	11 413	10 966	2 511
1	Oberbayern	5 079	4 125	954	15 235	13 981	1 216	11 089	15 158	17 697	2 829

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	55	43	12	113	138	6	100	166	138	45
262	Passau	58	46	12	205	192	12	72	107	238	19
263	Straubing	85	66	19	431	301	6	62	141	445	28
	Zusammen	198	155	43	749	631	24	235	414	821	92

Landkreise

271	Deggendorf	252	230	22	433	502	49	245	407	502	170
272	Freyung-Grafenau	140	133	7	208	277	52	180	291	258	30
273	Kelheim	234	209	25	579	618	61	175	273	642	148
274	Landshut	301	289	12	381	558	49	191	299	383	202
275	Passau	322	284	38	649	744	89	485	640	726	339
276	Regen	137	130	7	216	266	53	111	188	274	35
277	Rottal-Inn	230	213	17	353	475	159	454	630	442	78
278	Straubing-Bogen	313	291	22	490	637	94	603	674	527	239
279	Dingolfing-Landau	187	176	11	265	359	69	334	490	296	136
	Zusammen	2 116	1 955	161	3 574	4 436	675	2 778	3 892	4 050	1 377
2	Niederbayern	2 314	2 110	204	4 323	5 067	699	3 013	4 306	4 871	1 469

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	16	14	2	30	34	9	78	148	35	4
362	Regensburg	92	66	26	386	339	22	384	685	435	71
363	Weiden i.d.OPf.	12	9	3	47	48	5	20	35	51	5
	Zusammen	120	89	31	463	421	36	481	869	521	80

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	215	205	10	304	393	44	301	389	333	95
372	Cham	288	258	30	488	606	118	462	612	559	167
373	Neumarkt i.d.OPf.	287	275	12	394	550	85	373	525	459	107
374	Neustadt a.d.Waldnaab	152	148	4	182	267	64	778	859	217	54
375	Regensburg	421	381	40	839	930	94	427	734	930	390
376	Schwandorf	254	231	23	400	488	63	355	494	414	169
377	Tirschenreuth	77	76	1	107	141	38	113	174	154	31
	Zusammen	1 694	1 574	120	2 714	3 374	506	2 809	3 787	3 066	1 013
3	Oberpfalz	1 814	1 663	151	3 177	3 795	542	3 290	4 656	3 587	1 093

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	71	58	13	470	293	6	105	86	555	53
462	Bayreuth	40	24	16	103	96	10	75	145	130	3
463	Coburg	24	21	3	59	65	12	152	330	70	6
464	Hof	11	11	-	13	21	7	43	83	19	3
	Zusammen	146	114	32	645	475	35	375	644	774	65

Landkreise

471	Bamberg	210	189	21	339	424	44	133	222	400	64
472	Bayreuth	156	150	6	269	291	34	158	244	287	72
473	Coburg	108	103	5	164	191	21	109	180	185	24
474	Forchheim	142	128	14	214	279	34	135	220	265	34
475	Hof	86	85	1	105	146	37	150	214	141	55
476	Kronach	52	48	4	121	122	26	68	118	142	6
477	Kulmbach	103	99	4	126	163	25	284	307	146	32
478	Lichtenfels	109	103	6	193	231	22	49	87	229	59
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	50	46	4	101	112	18	37	61	112	3
	Zusammen	1 016	951	65	1 632	1 959	261	1 124	1 651	1 907	349
4	Oberfranken	1 162	1 065	97	2 277	2 434	296	1 499	2 295	2 681	414

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	20	3	54	61	7	115	216	64	14
562	Erlangen	77	51	26	224	214	22	278	407	273	30
563	Fürth	131	84	47	640	562	32	186	401	701	8
564	Nürnberg	163	109	54	971	774	57	989	1 536	1 081	18
565	Schwabach	27	18	9	81	78	3	31	48	90	4
	Zusammen	421	282	139	1 970	1 689	121	1 599	2 609	2 209	74

Landkreise

571	Ansbach	276	263	13	377	500	64	557	673	440	120
572	Erlangen-Höchstadt	249	227	22	457	553	23	89	155	483	158
573	Fürth	125	112	13	214	253	24	1 087	1 073	267	66
574	Nürnberger Land	199	174	25	394	469	42	174	245	423	33
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	158	151	7	205	292	32	172	253	231	85
576	Roth	283	271	12	369	487	58	290	450	405	170
577	Weißenburg-Gunzenhausen	150	141	9	219	294	41	149	220	296	81
	Zusammen	1 440	1 339	101	2 235	2 847	284	2 519	3 070	2 545	713
5	Mittelfranken	1 861	1 621	240	4 205	4 536	405	4 118	5 679	4 754	787

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	27	15	12	104	94	10	110	161	122	1
662	Schweinfurt	16	7	9	62	58	5	71	70	64	33
663	Würzburg	40	24	16	156	141	10	202	486	213	-
	Zusammen	83	46	37	322	294	25	383	718	399	34

Landkreise

671	Aschaffenburg	193	174	19	314	417	24	219	281	364	83
672	Bad Kissingen	132	124	8	194	271	41	166	217	218	7
673	Rhön-Grabfeld	121	113	8	176	238	28	110	143	203	30
674	Haßberge	114	110	4	144	196	17	78	135	176	10
675	Kitzingen	144	137	7	235	299	40	140	199	270	61
676	Miltenberg	107	95	12	185	245	32	160	254	235	56
677	Main-Spessart	149	135	14	264	322	50	355	379	334	58
678	Schweinfurt	190	184	6	265	359	38	315	499	306	54
679	Würzburg	268	242	26	465	593	39	289	379	524	279
	Zusammen	1 418	1 314	104	2 242	2 941	309	1 832	2 489	2 630	638
6	Unterfranken	1 501	1 360	141	2 564	3 234	334	2 216	3 206	3 029	672

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	148	81	67	1 148	701	67	574	1 160	1 279	2
762	Kaufbeuren	55	48	7	110	128	12	68	155	146	26
763	Kempten (Allgäu)	7	5	2	166	54	13	111	189	207	2
764	Memmingen	39	29	10	120	114	2	1	2	123	11
	Zusammen	249	163	86	1 544	997	94	754	1 506	1 755	41

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	219	206	13	330	441	69	292	472	418	124
772	Augsburg	439	383	56	831	982	73	564	731	911	226
773	Dillingen a.d.Donau	180	172	8	250	328	70	316	486	293	61
774	Günzburg	241	220	21	371	466	81	316	456	438	129
775	Neu-Ulm	245	194	51	760	761	50	738	810	800	84
776	Lindau (Bodensee)	101	78	23	263	282	16	130	207	290	115
777	Ostallgäu	180	161	19	323	391	51	221	332	368	95
778	Unterallgäu	212	200	12	307	411	81	459	660	390	131
779	Donau-Ries	208	196	12	323	423	81	589	789	368	135
780	Oberallgäu	176	146	30	376	424	64	249	395	459	51
	Zusammen	2 201	1 956	245	4 134	4 908	636	3 875	5 339	4 735	1 151
7	Schwaben	2 450	2 119	331	5 678	5 905	730	4 629	6 845	6 490	1 192

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	446	372	196	446	673	150 449
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	49	25	90	89	19 368
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	53	25	112	97	21 609
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	503	475	246	648	860	191 426
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	47	21	99	83	19 139
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	24	59	28	113	105	23 314
9	davon Wohnungsunternehmen	21	56	27	110	100	22 292
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	1	3	6	1 022
12	Private Haushalte	479	416	218	535	755	168 112
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	6	9	-	-	1 810
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	109	123	1	1	42 685
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	473	798	-	-	26 426
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	838	1 202	10	13	97 158
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	190	295	4	5	29 677
19	Handels- und Lagergebäude	53	570	732	5	8	42 842
20	Hotels und Gaststätten	4	29	60	1	1	13 192
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	65	112	-	-	30 338
22	Nichtwohngebäude insgesamt	187	1 491	2 244	11	14	198 417
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	13	51	91	-	-	23 691
24	Unternehmen	142	1 232	1 790	10	11	151 570
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	66	472	796	-	-	26 325
26	Produzierendes Gewerbe	36	276	375	4	4	33 216
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	40	484	619	6	7	92 029
28	Private Haushalte	28	193	340	1	4	17 226
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	15	23	-	-	5 930

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	533	508	348	533	874	215 651
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	107	144	95	214	245	59 830
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	134	488	272	1 161	884	213 705
4	Wohnheime	2	13	14	79	22	5 991
5	Wohngebäude zusammen	776	1 154	728	1 987	2 024	495 177
6	darunter erbaut durch private Haushalte	528	664	452	870	1 115	276 579
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	259	259	154	259	443	92 995
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	60	26	90	106	20 128
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	77	33	220	168	29 709
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	330	396	213	569	717	142 832
12	darunter erbaut durch private Haushalte	296	329	187	397	575	115 780
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	184	170	96	184	292	62 122
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	40	20	70	70	14 005
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	138	93	283	232	47 649
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	248	347	209	537	595	123 776
18	darunter erbaut durch private Haushalte	201	220	128	291	375	80 517
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	134	71	148	233	49 834
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	12	38	43	8 713
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	63	41	139	111	24 280
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	182	220	124	325	387	82 827
24	darunter erbaut durch private Haushalte	168	162	86	204	288	61 009
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	185	173	95	185	304	66 080
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	12	42	49	9 582
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	157	66	388	324	63 473
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	249	356	173	615	676	139 135
30	darunter erbaut durch private Haushalte	200	215	121	260	380	82 477
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	197	185	99	197	331	73 135
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	35	21	54	61	13 836
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	63	39	141	120	25 658
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	244	283	159	392	512	112 629
36	darunter erbaut durch private Haushalte	224	228	125	274	410	89 921
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	261	252	152	261	422	98 630
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	64	38	96	109	23 426
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	156	87	364	284	59 071
40	Wohnheime	1	1	-	6	2	540
41	Wohngebäude zusammen	361	473	277	727	816	181 667
42	darunter erbaut durch private Haushalte	300	359	212	494	616	137 456
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 767	1 681	1 014	1 767	2 899	658 447
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	302	392	225	604	682	149 520
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	1 141	631	2 696	2 122	463 545
46	Wohnheime	3	14	14	85	24	6 531
47	Wohngebäude insgesamt	2 390	3 229	1 884	5 152	5 727	1 278 043
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 917	2 178	1 312	2 790	3 760	843 739

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	119	123	89	119	198	50 106
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	28	16	44	50	11 443
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	63	42	139	110	24 241
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	159	215	147	302	358	85 790
6	darunter erbaut durch private Haushalte	135	151	103	170	245	60 876
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	114	64	124	201	42 019
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	9	36	43	8 640
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	29	13	101	71	11 460
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	153	168	86	261	314	62 119
12	darunter erbaut durch private Haushalte	129	131	75	155	232	47 289
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	81	73	39	81	127	26 519
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	7	26	26	4 862
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	7	18	14	2 740
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	97	97	53	125	167	34 121
18	darunter erbaut durch private Haushalte	79	79	44	96	137	27 957
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	39	19	42	69	14 731
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	2 051
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	2	1	7	5	851
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	48	47	23	57	83	17 633
24	darunter erbaut durch private Haushalte	46	45	23	55	80	17 143
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	59	35	63	100	22 274
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	884
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	12	4	22	23	4 872
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	70	74	40	91	129	28 030
30	darunter erbaut durch private Haushalte	61	64	38	75	109	24 344
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	48	47	25	48	81	19 021
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	9	22	24	5 642
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	59	60	34	70	105	24 663
36	darunter erbaut durch private Haushalte	58	60	33	69	103	24 254
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	105	65	105	173	39 815
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	28	19	42	45	10 131
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	23	16	50	39	8 672
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	134	156	100	197	257	58 618
42	darunter erbaut durch private Haushalte	121	136	85	159	224	50 596
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	582	560	336	582	949	214 485
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	117	64	184	203	43 653
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	139	82	337	262	52 836
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	720	817	483	1 103	1 413	310 974
48	darunter erbaut durch private Haushalte	629	666	401	779	1 129	252 459

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 390	198	15	2 173	-	4	-
2	darin Wohnungen	5 152	777	106	4 265	-	4	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 767	138	8	1 617	-	4	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	302	18	1	283	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	40	6	272	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 696	524	96	2 076	-	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	85	79	-	6	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	776	118	-	658	-	-	-
10	Niederbayern	330	13	12	304	-	1	-
11	Oberpfalz	248	14	-	234	-	-	-
12	Oberfranken	182	7	3	170	-	2	-
13	Mittelfranken	249	20	-	228	-	1	-
14	Unterfranken	244	6	-	238	-	-	-
15	Schwaben	361	20	-	341	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	661	45	6	163	-	25	422
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 590	628	24	1 447	-	162	1 329
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	27	6	-	21	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	13	1	18	-	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	194	5	121	-	3	48
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	-	1	7	-	5	194
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	825	-	5	89	-	9	721
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	15	4	102	-	16	222
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 700	124	14	864	-	147	552
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	5	1	37	-	5	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	353	37	2	225	-	31	58
28	Handels- und Lagergebäude	175	5	3	46	-	6	115
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	46	12	530	-	110	319
30	Hotels und Gaststätten	9	1	-	6	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	6	-	54	-	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	58	16	-	35	-	2	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	667	305	-	352	-	2	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	189	21	2	50	-	5	111
35	Niederbayern	98	3	-	14	-	1	80
36	Oberpfalz	84	1	2	15	-	5	61
37	Oberfranken	41	1	-	18	-	1	21
38	Mittelfranken	71	8	2	19	-	2	40
39	Unterfranken	64	-	-	15	-	5	44
40	Schwaben	114	11	-	32	-	6	65

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 390	-	16	484	37
2	darin Wohnungen	5 152	-	34	1 227	58
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 767	-	10	333	24
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	302	-	1	50	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	-	5	101	6
6	darin Wohnungen	2 696	-	22	794	20
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	85	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	776	-	8	155	12
10	Niederbayern	330	-	-	80	2
11	Oberpfalz	248	-	1	36	2
12	Oberfranken	182	-	1	20	4
13	Mittelfranken	249	-	1	48	4
14	Unterfranken	244	-	4	43	7
15	Schwaben	361	-	1	102	6
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	661	422	8	84	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 590	1 329	8	887	30
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	27	-	-	21	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	1	-	9	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	48	-	61	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	194	-	4	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	825	721	-	86	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	222	5	57	12
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 700	552	5	476	24
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	18	2	22	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	353	58	2	151	18
28	Handels- und Lagergebäude	175	115	2	24	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	319	1	246	3
30	Hotels und Gaststätten	9	-	-	4	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	-	47	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	58	5	3	13	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	667	8	4	243	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	111	4	22	4
35	Niederbayern	98	80	1	6	1
36	Oberpfalz	84	61	-	9	3
37	Oberfranken	41	21	-	9	-
38	Mittelfranken	71	40	-	15	-
39	Unterfranken	64	44	2	4	4
40	Schwaben	114	65	1	19	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
198	116	1 287	15	213	5	16	3	1
777	322	2 089	25	548	5	58	9	2
138	88	1 015	7	138	5	8	1	3
18	18	167	7	30	-	3	1	4
40	10	105	1	45	-	5	-	5
524	198	740	4	350	-	44	-	6
2	-	-	-	-	-	-	1	7
79	-	-	-	-	-	-	6	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
118	34	365	8	71	1	3	1	9
13	15	174	4	39	1	2	-	10
14	7	164	-	22	-	2	-	11
7	12	124	1	11	1	1	-	12
20	6	154	-	15	-	1	-	13
6	17	151	1	12	-	3	-	14
20	25	155	1	43	2	4	2	15
Nichtwohnbau								
45	8	42	1	31	1	1	1	16
628	112	459	2	123	6	3	2	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
6	-	-	-	-	-	-	-	19
13	1	5	1	3	-	-	-	20
194	45	11	2	7	-	-	-	21
-	-	-	-	9	-	-	-	22
-	-	-	-	18	-	-	-	23
15	3	26	-	16	1	1	1	24
124	28	393	-	89	6	3	2	25
5	2	5	-	6	-	-	1	26
37	12	25	-	47	-	-	2	27
5	1	15	-	8	1	1	-	28
46	16	343	-	34	6	3	-	29
1	-	1	-	1	-	-	-	30
6	-	0	-	6	-	-	-	31
16	4	11	-	3	-	-	-	32
305	39	55	-	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	1	13	-	11	-	1	1	34
3	-	3	-	4	-	-	-	35
1	1	4	-	4	1	-	-	36
1	1	7	-	2	-	-	-	37
8	1	5	-	2	-	-	-	38
-	2	4	1	3	-	-	-	39
11	2	6	-	5	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 390	1 182	-	34	242
2	darin Wohnungen	5 152	2 769	-	287	315
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 767	865	-	7	205
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	302	135	-	4	26
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	318	179	-	23	11
6	darin Wohnungen	2 696	1 549	-	272	58
7	Wohnheime	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	85	85	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	776	409	-	18	64
10	Niederbayern	330	161	-	7	18
11	Oberpfalz	248	120	-	4	28
12	Oberfranken	182	89	-	1	28
13	Mittelfranken	249	112	-	1	39
14	Unterfranken	244	129	-	-	34
15	Schwaben	361	162	-	3	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	661	590	-	7	20
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 590	2 797	-	264	348
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	27	27	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	24	-	1	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	199	-	45	116
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	202	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	825	817	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	359	320	-	4	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 700	1 350	-	205	22
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	66	52	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	353	306	-	-	15
28	Handels- und Lagergebäude	175	158	-	2	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	753	-	197	4
30	Hotels und Gaststätten	9	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	56	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	58	42	-	2	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	667	405	-	14	211
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	166	-	2	4
35	Niederbayern	98	93	-	-	-
36	Oberpfalz	84	74	-	2	2
37	Oberfranken	41	33	-	1	2
38	Mittelfranken	71	62	-	-	6
39	Unterfranken	64	58	-	1	1
40	Schwaben	114	104	-	1	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	17	261	653	-	-	-	1
-	1	54	692	1 034	-	-	-	2
-	1	12	162	515	-	-	-	3
-	-	2	41	94	-	-	-	4
-	-	3	58	44	-	-	-	5
-	-	38	448	331	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	11	91	183	-	-	-	9
-	1	-	28	115	-	-	-	10
-	-	2	20	74	-	-	-	11
-	-	-	13	51	-	-	-	12
-	-	-	34	63	-	-	-	13
-	-	1	23	57	-	-	-	14
-	-	3	52	110	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	-	19	24	-	-	-	16
-	2	-	100	78	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	1	-	2	1	-	-	-	20
-	2	-	6	2	-	-	-	21
-	-	-	-	5	-	-	-	22
-	-	-	-	8	-	-	-	23
-	-	-	13	15	-	-	-	24
-	-	-	62	62	-	-	-	25
-	-	-	3	7	-	-	-	26
-	-	-	8	24	-	-	-	27
-	-	-	6	7	-	-	-	28
-	-	-	31	32	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	6	-	-	-	31
-	-	-	4	3	-	-	-	32
-	-	-	32	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	10	-	-	-	34
-	-	-	1	4	-	-	-	35
-	-	-	4	2	-	-	-	36
-	-	-	2	3	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	3	1	-	-	-	39
-	1	-	1	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 390	-	169	1 385	75	129	12	611	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 229	-	383	1 901	194	137	22	578	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 278 043	-	165 364	747 070	72 427	52 830	8 220	226 911	5 221
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 767	-	94	984	38	108	9	527	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 681	-	88	979	39	103	8	459	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	658 447	-	35 076	381 115	14 814	40 176	3 122	181 698	2 446
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	302	-	21	197	3	11	1	68	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	392	-	28	268	4	13	1	77	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	149 520	-	10 699	100 971	1 403	5 096	559	30 042	750
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	318	-	54	201	34	10	2	16	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 141	-	268	641	150	21	13	42	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	463 545	-	119 589	258 453	56 210	7 558	4 539	15 171	2 025
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	-	3	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	14	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 531	-	-	6 531	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	661	112	215	127	9	7	4	181	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 590	724	1 965	355	47	10	5	468	16
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	773 116	50 655	516 396	94 222	20 858	2 134	964	83 710	4 177
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	1	-	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	27	6	-	21	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 810	1 810	-	6 000	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	2	18	10	1	1	-	2	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	370	4	322	33	3	1	-	8	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	152 640	892	133 096	12 892	1 514	367	-	3 460	419
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	207	45	55	31	-	-	-	76	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	825	290	282	57	-	-	-	195	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 110	13 431	19 377	5 697	-	-	-	12 605	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	359	60	125	69	2	6	4	90	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 700	420	876	199	4	9	5	183	4
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	262 599	33 096	147 218	51 472	1 948	1 767	964	25 805	329
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	66	15	30	4	-	1	-	15	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	353	73	220	6	-	2	-	51	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 082	11 375	44 194	1 486	-	667	-	8 334	26
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	175	40	43	32	-	3	3	53	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	344	448	120	-	5	5	92	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	106 239	21 080	51 585	22 400	-	1 055	904	9 036	179
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	2	-	-	-	3	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	11	33	-	-	-	18	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	21 466	-	2 523	14 546	-	-	-	4 273	124
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	58	4	17	16	6	-	-	13	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	667	4	485	45	40	-	-	82	11
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	298 957	1 426	216 705	18 161	17 396	-	-	41 840	3 429

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de